

## Entwurf

# Satzung

### **zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Bühnhardt“ der Ortsgemeinde Schutzbach im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

- §§ 2 Absatz 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I.S. 394)
- § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. I. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (BVBl. S. 133)
- § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. I. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (GVBl. I. S. 176)

#### **§ 1**

#### **Satzungsgegenstand**

Satzungsgegenstand sind die anliegende Bebauungsplanurkunde zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Bühnhardt“, die textlichen Festsetzungen und die Begründung.

#### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die in der Planzeichnung mit unterbrochenen schwarzen Linien umgrenzte Fläche.

#### **§ 3**

#### **Satzungsbestandteil**

Bestandteile dieser Satzung sind die anliegende Bebauungsplanurkunde zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Bühnhardt“, der dazugehörige Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) sowie gemäß Landesbauordnung (LBauO). Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beigelegt.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Entgegenstehende Vorschriften wie Ortsrechtsnormen treten gleichzeitig außer Kraft.

57520 Schutzbach, den .....  
Ortsgemeinde Schutzbach

\_\_\_\_\_  
(Detlef Faikus)  
Ortsbürgermeister

#### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

57520 Schutzbach, den .....  
Ortsgemeinde Schutzbach

\_\_\_\_\_  
(Detlef Faikus)  
Ortsbürgermeister