

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	II
Grundflächenzahl 0,3	Geschossflächenzahl 0,6
Bauweise o	Dachform gen. Dächer/ 25° - 45°

HINWEISE

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf am 27.04.2023.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 19.04.2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- o offene Bauweise

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser - Regenrückhaltebecken

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ordnungsbereich A1
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>	<p>2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde am beschlossen, am ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom bis Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>
<p>3. BETEILIGUNG</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) wurde am beschlossen, am ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom bis Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Ortsgemeinde Niederdreisbach hat am die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>
<p>5. AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Aufstellung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich Anlagen wird hiermit ausgefertigt. Sie ist identisch mit dem Willen des Rats der Ortsgemeinde Niederdreisbach gemäß Satzungsbeschluss vom</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>	<p>6. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</p> <p>Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB wurde am gemäß § 10 (3) ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Ortsgemeinde Niederdreisbach,</p> <p style="text-align: right;">..... Dienstsigel / Bürgermeister</p>

ZEICHENERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen

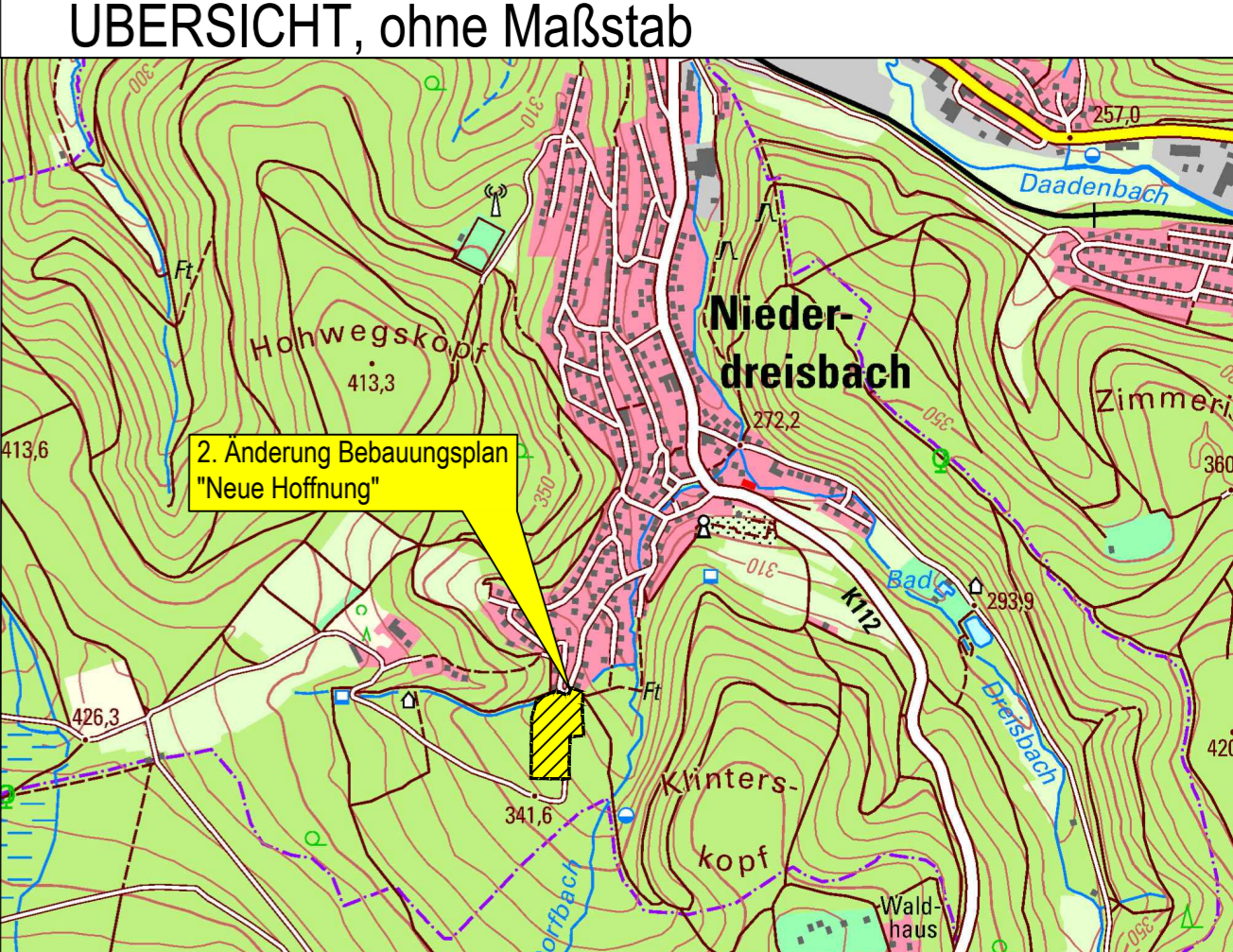
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- Abgrabung
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen und erläuternde Darstellungen

- Katasterlinie
- 181 Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Fließgewässer
- Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Auslass Stollentwässerung
- Stollenschacht
- Gewässervorfluter Bach

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)

- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Wasserleitung
- Stromleitung, oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Telekommabel



BP2303	Datum	Name	Fassung für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab:
bearb.	Juli 2024	K. Schad		1 : 1.000
gez.	Juli 2024	K. Strate		
gepr.	Juli 2024	K. Schad		

Ortsgemeinde Niederdreisbach

Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

2. Änderung Bebauungsplan "Neue Hoffnung"

Verfahren gemäß §13 BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Niederdreisbach

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de