

Entwurf

Satzung

zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im weißen Stück“ der Ortsgemeinde Friedewald

- §§ 2 Absatz 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I.S. 394)
- § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. I. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (BVBl. S. 133)
- § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. I. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (GVBl. I. S. 176)

§ 1

Satzungsgegenstand

Satzungsgegenstand sind die anliegende Bebauungsplanurkunde zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im weißen Stück“, die textlichen Festsetzungen und der Umweltbericht.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die in der Planzeichnung mit unterbrochenen schwarzen Linien umgrenzte Fläche.

§ 3

Satzungsbestandteil

Bestandteile dieser Satzung sind die anliegende Bebauungsplanurkunde zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im weißen Stück“, der dazugehörige Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) sowie gemäß Landesbauordnung (LBauO). Dem Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und § 2a S. 2 Nr. 2 BauGB ein Umweltbericht beigelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Entgegenstehende Vorschriften wie Ortsrechtsnormen treten gleichzeitig außer Kraft.

57520 Friedewald, den
Ortsgemeinde Friedewald

(Karl-Heinz Buhl)
Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

57520 Friedewald, den
Ortsgemeinde Friedewald

(Karl-Heinz Buhl)
Ortsbürgermeister